



Daniel Pfaller, Südwestpark Management GmbH



# Moderne Arbeitswelten sind flexibel und nachhaltig

Der Südwestpark Nürnberg bietet Unternehmen variable Flächen und eine leistungsstarke Infrastruktur

Die Anforderungen an die Arbeitswelt ändern sich laufend. Hybrides Arbeiten zeigt sich immer öfter in dem Zusammenspiel aus mobilem Arbeiten und Arbeiten im Büro. Vor diesem Hintergrund verändert sich auch die Rolle des Büros. „Wir sehen bei unseren Mietpartnern im Südwestpark, dass sie ihre Flächen nicht verkleinern, sondern umgestalten. Im Fokus steht dabei noch stärker die tätigkeitsbasierte Gestaltung der Büroarbeitsplätze mit ruhigen Zonen für konzentriertes Arbeiten und kommunikativen Bereichen für Teamarbeit und Ideenaustausch“, sagt Südwestpark-Geschäftsführer Daniel Pfaller. Damit Unternehmen all diese Verän-

derungen schnell und unkompliziert umsetzen können, sind flexible Gebäude- und Flächenstrukturen die ideale Voraussetzung. Der Südwestpark in Nürnberg bietet genau diese Flexibilität für seine Mietpartner und kann die Firmen durch eine eigene Planungsabteilung bei der Gestaltung moderner Arbeitswelten professionell unterstützen. Denn das Management-Team des Südwestpark Nürnberg mit seinen Planungs- und Vermietungsabteilungen beschäftigt sich täglich mit der Frage, welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen.

Fotos: Südwestpark Management GmbH, Stephanie Meßmann, Birgit Schauderer, Holj Dietz Nürnberg Luftbild

## NACHHALTIGKEIT IM SÜDWESTPARK

Doch neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts. „Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der optimalen Verkehrsanbindung des Südwestparks liefern wir unseren Mietern und neuen am Südwestpark interessierten Firmen auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche“, so Daniel Pfaller.

Wie konsequent im Südwestpark das Thema Nachhaltigkeit umgesetzt wird, zeigt ein aktuelles Leuchtturmprojekt. Ein Bestandsgebäude, das vor mehr als 30 Jahren errichtet und seitdem mehrmals für neue Nutzungen angepasst wurde, wird auf Basis eines umweltbewussten Konzepts nach ESG-Anforderungen von Grund auf revitalisiert. Die komplette Gebäudestruktur bleibt erhalten. So wird die beim Bau aufgewendete „graue Energie“ weiter gebunden. Das Gebäude wird nach höchsten Standards energetisch optimiert und mit Strom einer eigenen PV-Anlage sowie nachhaltiger Fernwärme versorgt. Im Gebäude entstehen auf mehr als 10.000 Quadratmetern modernste Flächen für innovative Raumkonzepte und die Arbeitswelt der Zukunft.

- Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar großes Areal, begrünte Gebäudefassaden
- Großzügige Grün- und Wasserflächen mit vielen Erholungsorten wie Sitzbereichen, Sonnenliegen, Trampolin oder Tischtennisplatte
- Blühwiese mit eigenen Bienenvölkern
- Zeitgemäße Mobilität mit eigenem S-Bahn-Haltepunkt, 100 E-Ladepunkten, Fahrradpark mit Spinden und Duschen in eigener Fahrradgarage, VAG Radstationen
- CO<sub>2</sub>-neutraler Strom dank eigener PV-Großanlagen mit 1450 kWp

