

DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE

NACHHALTIGKEIT

Unser Konzept.
Unsere Verantwortung.

suedwestpark.de

PHILOSOPHIE

Moderne Arbeitswelten sollten sowohl den Menschen, als auch der Umwelt zugutekommen und sich stetig weiterentwickeln. Deshalb folgt die DV Immobilien Gruppe dem Leitsatz: „Gemeinsam lebenswerte Orte schaffen“. Die nachhaltige Entwicklung des Südwestpark ist dabei fest in unserer DNA verankert.

- Wir bieten hohe Aufenthaltsqualität.
- Wir stehen für wirtschaftliche Stabilität.
- Wir zeigen ökologische Verantwortung.
- Wir legen den Fokus auf langfristige Wertschöpfung.

Nach diesen Leitmotiven entwickeln, bauen und betreiben wir unsere Standorte nicht nur – wir gestalten sie aktiv für die Zukunft.





DER STANDORT

Der Südwestpark besticht durch seine erstklassige Lage in der Metropolregion Nürnberg. Gebäude und Infrastruktur sind auf eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten ausgelegt – ob klassische Büros, moderne Co-Working-Spaces oder innovative Produktions- und Logistikflächen. Wir reagieren mit einem Höchstmaß an Wandlungsfähigkeit auf die Anforderungen von heute und morgen.

- Modulare Gebäudeflächen passen sich flexibel an den aktuellen Bedarf an.
- Inspirierende Raumkonzepte schaffen moderne Arbeitswelten.
- Unser Management vor Ort garantiert einen reibungslosen Betrieb mit kurzen Reaktionszeiten.
- Der vielfältige Mietermix bietet die Chance für Synergien.
- Eine moderne digitale Infrastruktur stellt sicher, dass niemand den Anschluss verliert.
- Lichthöfe und Lichtkuppeln sorgen für eine optimierte Tageslichteinstrahlung.

So bietet der Südwestpark Unternehmen jeder Größe ein dynamisches Umfeld, das Vernetzung und Wachstum fördert. Unsere hauseigenen Experten der Planungsgesellschaft DV Plan setzen dabei auf durchdachtes Gebäudedesign und intelligente Strukturen, die sich individuell Ihren Bedürfnissen anpassen lassen.

ENERGIE

Eine zukunftsverträgliche Energieversorgung ist der Schlüssel zu einem nachhaltigen Standort. Im Südwestpark setzen wir daher auf umweltfreundliche, moderne und attraktive Lösungen, die Ressourcen schonen und Emissionen reduzieren.

- Fernwärme versorgt uns effizient mit Heizenergie.
- Allgemeinflächen werden mit Ökostrom versorgt und nachhaltig mit LED-Technologie beleuchtet.
- Moderne Gebäudeleittechnik steuert Verbräuche intelligent.
- Mit Photovoltaik erzeugen wir eigenen CO₂-neutralen Strom.

Durch die Kombination zahlreicher Maßnahmen senken wir den CO₂-Fußabdruck des Südwestpark entscheidend und leisten einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz.



UMWELT

Im Südwestpark gehen nachhaltige Mobilität und eine grüne Umgebung mit hoher Aufenthaltsqualität Hand in Hand. So bieten das zentrale Wäldchen, Piazzas und Wasserbereiche den idealen Raum für Mittagspausen, Erholung, Sport und Veranstaltungen.

- Optimale ÖPNV-Anbindung durch Bus & Bahn
- Unsere Fahrradgarage bietet über 100 Stellplätze sowie E-Bike-Ladestationen mit Duschen und Spinden.
- Zahlreiche Ladepunkte versorgen Elektroautos mit Solarstrom aus eigener Erzeugung.
- Parkanlagen, Grünflächen und Bäume erstrecken sich über mehr als 4 Hektar.
- Begrünte Fassaden tragen zur Verbesserung des Mikroklimas bei.
- Bienenfreundliche Bepflanzungen unterstützen die Biodiversität.
- Müllmanagement und Recycling sind systematisch organisiert.
- Grünflächenpflege durch hauseigene Gärtnerei.

Auf diese Weise schaffen wir eine lebenswerte Umgebung, die den Menschen und der Natur gleichermaßen zugutekommt.

SOZIALES

Der Südwestpark ist nicht nur Arbeitsplatz, sondern auch Lebensraum. Alles, was im Alltag angenehm, notwendig oder nützlich ist, lässt sich hier ohne Umwege erledigen.

- In der Einkaufspassage mit Supermarkt, Post und weiteren Angeboten sind Besorgungen schnell erledigt.
- Vielfältige Gastronomiebetriebe und die Kantine im Südwestpark bieten ein breites Angebot.
- Die Kinderkrippe des Südwestparks ermöglicht eine ortsnahe Betreuung.
- Ein Fitnesscenter bietet vielfältige Trainingsmöglichkeiten – auch in der Mittagspause.
- Ärzte und medizinische Einrichtungen vor Ort sorgen für kurze Wege.
- Ein 4-Sterne-Business-Hotel steht für Übernachtungen bereit.
- Das Forum Südwestpark vermietet Seminar- und Tagungsräume für Veranstaltungen und Networking.

Mit dieser vielseitigen Infrastruktur bietet der Südwestpark eine hohe Aufenthaltsqualität und unterstützt aktiv die Work-Life-Balance der hier arbeitenden Menschen. Zudem engagieren wir uns für ein soziales Miteinander – etwa beim FunRun. Durch die Teilnahme am jährlich stattfindenden Charity-Lauf werden benachteiligte Kinder in der Region unterstützt.



SÜDWESTPARK MANAGEMENT GMBH

Südwestpark 49 | 90449 Nürnberg
info@suedwestpark.de
Telefon: 0911 9 67 87 -0

Scannen & Nachhaltigkeit entdecken!
suedwestpark.de/nachhaltigkeit



DV Immobilien Gruppe

